



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 20.10.2026. 18:11

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 5334

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19403/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6485/1	43	UL.DR.FRANJE TUĐMANA ORANICA DVORIŠTE P.ZGR.-HOTEL BR.5	1650 330 500 820	
		UKUPNO:		1650	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 KARVEL HOTELI D.O.O., OIB: 54239409111, DR. FRANJE TUĐMANA 5, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-17985/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma br. 112/17 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.07.2017., solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 623.500,00 EUR (slovima: šesto dvadeset tri tisuće petsto eura), preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 50/2017-007-RCZG i Sporazumu broj 112/17. o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	623.500,00 EUR	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-22380/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 14.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s kamatama prema ugovoru, za korist: BUDIMIR ANTE, OIB: 90139577576, ULICA ANTUNA ŠOLJANA 31, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-23552/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Tomislavu Knezu pod posl.br. OV-4639/18. od 20.11.2018.,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 906.284,93 HRK (devetsto šest tisuća dvjesto osamdeset četiri kune i devedeset tri lipe), uvećane za pripadajuće ugovorene kamate u iznosu od 5,00% (pet posto) godišnje, pripadajuće zakonske zatezne kamate i sve sudske i izvansudske troškove, za korist: DIPATRIS D.O.O., OIB: 01998927984, GUNDULIĆEVA ULICA 36, 10000 ZAGREB	906.284,93 HRK	
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-9585/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA S PRAVOM NA NEPOSREDNU OVRHU 31.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećanih za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KARAČIĆ KREŠIMIR, OIB: 46314944724, ULICA KNEZA PORINA 87, VELIKA GORICA	500.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-12464/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU, Z-3734/2021 30.04.2021, hipoteka upisana pod posl.br. Z-9585/2021 je zajednička hipoteka te je ovaj ZK uložak određen kao glavni uložak, a sporedni ulošci su ZK ul. 24 i 378 k.o. Trsteno kod Općinskog suda u Dubrovniku.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-9585/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA S PRAVOM NA NEPOSREDNU OVRHU 31.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 kn, uvećanih za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KARAČIĆ KREŠIMIR, OIB: 46314944724, ULICA KNEZA PORINA 87, VELIKA GORICA	250.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-12464/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU, Z-3734/2021 30.04.2021, hipoteka upisana pod posl.br. Z-9585/2021 je zajednička hipoteka te je ovaj ZK uložak određen kao glavni uložak, a sporedni ulošci su ZK ul. 24 i 378 k.o. Trsteno kod Općinskog suda u Dubrovniku.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.10.2026.